

臺東縣政府99年度重要施政計畫

科(課)別	重要施政計畫項目	實 施 內 容	預 期 效 益
都市計畫科	<p>一、都市計畫之擬定、變更及通盤檢討</p> <p>(一) 繼續辦理擬定卑南都市計畫案</p> <p>(二) 配合莫拉克颱風災後重建辦理地形圖重製、專案通盤檢討，計臺東鐵路新站附近地區主要計畫、太麻里、大武都市計畫、知本溫泉、紅葉溫泉風景特定區計畫等5處</p> <p>(三) 繼續辦理變更臺東市知本鐵路車站附近地區都市計畫(第二次通盤檢討)案</p>	<p>1. 區域計畫委員會審核通過，依循都市計畫法定程序辦理。</p> <p>2. 辦理規劃作業、繪製草案書圖。</p> <p>3. 召開民眾座談會。</p> <p>4. 辦理公開展覽及舉行公開說明會徵求意見。</p> <p>5. 提本縣都市計畫委員會審議(並依決議修改計畫書圖)。</p> <p>6. 內政部都市計畫委員會審議(並依決議修改計畫圖)。</p> <p>7. 呈報內政部核定。</p> <p>8. 本府發布實施。</p> <p>1. 委託規劃單位城鄉發展分署辦理。</p> <p>2. 辦理通盤檢討前公告徵求意見。</p> <p>3. 召開協調小組機關協調會及民眾座談會。</p> <p>4. 辦理數值地形圖測繪、都市計畫轉繪、規劃作業、繪製變更草案書圖。</p> <p>5. 辦理公開展覽及舉行公開說明會徵求意見。</p> <p>6. 提本縣都市計畫委員會審議(並依決議修改計畫書圖)。</p> <p>7. 內政部都市計畫委員會審議(並依決議修改計畫圖)。</p> <p>8. 呈報內政部核定。</p> <p>9. 本府發布實施。</p> <p>1. 委託規劃單位城鄉發展分署辦理。</p> <p>2. 辦理通盤檢討前公告徵求意見。</p> <p>3. 召開協調小組機關協調會及民眾座談會。</p> <p>4. 辦理規劃作業、繪製變更草案書圖。</p> <p>5. 辦理公開展覽及舉行公開說明會徵求意見。</p> <p>6. 提本縣都市計畫委員會審議(並依決議修改計畫書圖)。</p> <p>7. 內政部都市計畫委員會審議(並依決議修改計畫圖)。</p> <p>8. 呈報內政部核定。</p> <p>9. 本府發布實施。</p>	健全都市計畫發展

	<p>(四) 繼續辦理變更關山鎮都市計畫(第一次通盤檢討)案</p> <p>(五) 繼續辦理變更知本溫泉風景特定區計畫(第三通盤檢討)案</p> <p>(六) 繼續辦理變更鹿野都市計畫(第四次通盤檢討)案</p> <p>(七) 繼續辦理變更池上都市計畫(第三次通盤檢討)案</p> <p>(八) 辦理變更三仙台風景特定區計畫(第三次通盤檢討)案</p> <p>(九) 繼續辦理變更太麻里都市計畫(第三次通盤檢討)案</p> <p>(十) 辦理變更八仙洞風景特定區計畫(第三次通盤檢討)案</p> <p>(十一) 臺東鐵路新站(豐田地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案</p>	<p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>1. 委託規劃單位辦理。 2. 辦理通盤檢討前公告徵求意見。 3. 召開協調小組機關協調會及民眾座談會。 4. 辦理規劃作業、繪製變更草案書圖。 5. 辦理公開展覽及舉行公開說明會徵求意見。 6. 提本縣都市計畫委員會審議(並依決議修改計畫書圖)。 7. 本府核定及發布實施。</p>	
--	--	---	--

	(十二) 臺東鐵路新站(利家工業區)細部計畫(第二次通盤檢討)案	同上。	
	(十三) 臺東鐵路新站(卑南、南王地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案	同上。	
	(十四) 臺東鐵路新站(台東新站地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案	同上。	
	(十五) 臺東鐵路新站(豐年、馬蘭地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案	同上。	
	二、全縣各都市計畫區釘樁及補樁工程	委由地政單位辦理釘樁及補樁作業，由本府及鄉鎮公所管理。	健全全縣都市計畫地區樁位設置與管理。
	三、配合內政部「振興經濟擴大公共建設投資計畫—建築風貌環境整建示範計畫」(建築風貌整建部分)工程	依據「振興經濟擴大公共建設特別條例」、「中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法」相關規定暨經費補助及執行管考要點輔導鄉鎮市公所辦理。	形塑城鄉老舊建築物新風貌，美化市容。
建築管理科	一、依規定確實辦理建築執照之核發，並執行抽驗工作	(一)依加速建築管理方案，嚴格執行建築管理。 (二)補正案主動以電話聯絡建築師及起造人。 (三)每半年舉行建築管理業務座談會。	落實建築管理
	二、違章建築認定	負責違章建築之認定，並執行拆除。	
	三、使用管理	強化使用(變更)執照審核時效。	

	<p>四、違章建築拆除</p>	<p>為有利都市計畫、公共交通、公共安全、公共衛生、防空疏散、軍事設施、市容觀瞻、加強執行維護建築物之公共安全、違章建築之拆除，以確保住的安全，提昇環境品質。</p>	<p>實施使用管理暨執行維護公共安全方案</p>
	<p>五、加強建築物公共安全檢查</p>	<p>(一)執行維護建築物公共安全稽查取締、宣導。 (二)辦理建築物公共安全檢查、簽證申報。 (三)執行建築物昇降設備，對檢查機構及專業廠商之業務督導。</p>	
<p>綜合建設科</p>	<p>一、辦理改善城鄉風貌及觀光風華再現計畫</p>	<p>(一)綜合研究規劃、研定各項計畫提案及申請補助費。 (二)委託規劃設計監造技術服務。 (三)協調、督導及審核規劃設計內容。 (四)辦理工程發包、施工監造及維護管理。 (五)辦理機關工程進度與品質管控。</p>	<p>提振城鄉建設發展，提供完善公共設施，營造優質城鄉生活環境，落實城鄉產業及觀光發展。</p>
	<p>二、國宅管理</p>	<p>(一)依國民住宅條例及國宅出售、出租及商業服務設施暨其他建築物標售、標租辦法等有關規定，辦理國宅轉售、出典、贈與、交換事項。 (二)依內政部訂頒國宅社區管理維護辦法暨本府補充規定，輔導及管理國宅社區。 (三)國宅基金專戶存放行庫統一收支事宜。 (四)依國民住宅條例輔導國宅社區回歸公寓大廈管理條例。 (五)承借國宅貸款。</p>	<p>解決中低收入戶承購國宅問題及達輔導國宅社區回歸公寓大廈管理。</p>
	<p>三、整合住宅補貼實施方案</p>	<p>依住宅補貼作業規定及內政部營建署公告受理辦理如下： (一)租金補貼。 (二)購置住宅貸款利息補貼。 (三)修繕住宅貸款利息補貼。</p>	<p>以協助國民解決居住問題。</p>
	<p>四、青年安心成家方案</p>	<p>依青年安心成家作業規定及內政部營建署公告受理辦理如下： (一)租金補貼。 (二)前2年零利率購置住宅貸款利息補貼。</p>	<p>可協助新婚青年家庭及育有子女家庭減輕居住負擔，讓青年安心成家。</p>
<p>城鄉管理科</p>	<p>一、辦理城鄉事業管理</p>	<p>1. 辦理南迴線風景區、市區遊憩據點維護及觀光資源之維護與保育事項。 2. 小船管理及檢查業務。 3. 溫泉法及相關子法之執行。 4. 辦理本縣公園綠地廣場之環境設施維護。 5. 辦理簡易自來水, 自來水管承裝商、電業登記及管理等相关業務。</p>	<p>改善觀光環境、維護城鄉風貌、提升旅遊品質、增加觀光人數、增進觀光收益</p>

工商科	<p>二、加強觀光產業投資計畫之推動與審查</p> <p>一、推行工商管理。</p> <p>二、消費者保護及公平交易、商品標示法業務。</p> <p>三、市場攤販輔導管理。</p> <p>四、推行工商資訊電子化。</p> <p>五、八大行業輔導管理。</p> <p>六、工業行政</p> <p>七、動員準備訓練及物力支援救災。</p>	<p>6. 辦理新生地下停車場營運收費管理。</p> <p>1. 觀光遊樂業籌設許可之受理、審核及管理事項。</p> <p>2. 觀光投資事業計畫審查、輔導與協助。</p> <p>3. 遊憩設施區變用地之會辦事項。</p> <p>4. 依據促進民間參與公共建設法，辦理杉原海水浴場BOT案、四季花園渡假村BOO興建營運案、知本綜合遊樂區BOT案及協助辦理知本溫泉渡假專用區、金崙溫泉等BOT案。</p> <p>1. 配合工商發展投資策進會辦理、鼓勵民間企業進駐本縣工業區設廠。</p> <p>2. 簡化工商業行政管理。</p> <p>1. 加強消費者保護法令之宣導及舉辦各項教育訓練，年度內特別加強進行網路申訴及原住民地區之宣導。</p> <p>2. 推行公平交易法，維護交易秩序及保護消費者權益。</p> <p>3. 加強市售商品標示抽查，以保障消費環境安全。</p> <p>1. 繼續推動傳統市場暨攤販改善計畫。</p> <p>2. 及輔導各鄉鎮市公所指定臨時攤販集中區，以納入管理。</p> <p>3. 輔導各鄉鎮公有零售市場及攤販臨時集中區成立協會、自治會。</p> <p>廣續推行工商資訊電子化、網路化，辦理工商電子閘門、電子工商及工商行政服務e網通計畫等系統。</p> <p>加強舞廳、舞場等八種行業及電子遊戲場、資訊休閒業等管理稽查工作，取締非法，維護合法商業活動，並加強執行裁罰案件之稽催工作。</p> <p>依照「工廠管理輔導法」等相關規定管理暨辦理各項工業登記業務，並依經濟部加強矯正未登記工廠執行計畫查處未登記工廠。</p> <p>1. 依據全民防衛動員準備法規定，配合有關單位辦理動員相關計畫，支援災害防救及軍事作戰。</p>	<p>營造良好觀光投資、發展環境，吸引民間投資</p> <p>促進地區產業發展</p> <p>推行消費者保護及宣導公平交易法</p> <p>各鄉鎮市公所傳統市場暨攤販輔導，以納入管理</p> <p>落實電子工商及工商行政服務e網通計畫</p> <p>落實八大行業管理，以維社會安寧、善良風俗、公共安全及國民身心健康</p> <p>工廠管理輔導，促進地方繁榮</p> <p>落實物力調查支援災害防救及軍事作戰</p>
-----	---	---	---

	<p>八、進行加油（氣）站及儲油設施設置管理，加強查緝違法經營油品業者，導正石油市場之產銷秩序。</p> <p>九、商業登記業務</p>	<p>2. 依據物力調查實施辦法暨作業手冊規定，辦理全民防衛動相關事宜。</p> <p>進行加油（氣）站及儲油設施設置管理，加強查緝違法經營油品業者，導正石油市場之產銷秩序。</p> <p>1. 推行商業登記單一窗口以達便民、利民。 2. 加強推動全國工商管理資訊各項子系統建置，以達資訊共享、效率、便民之目標。</p>	<p>加油、加氣站設置、經營管理，維護公用事業安全</p> <p>落實商業登記，正確掌握商業資訊。</p>
--	--	--	---