

地政處 104年度施政計畫

壹、前言

本處綜管全縣地籍登記、資訊、地價、地用、地籍測量暨土地重劃等業務，攸關人民財產權益。為遵循縣長宜居「觀光美地 繁榮家園」施政理念，秉持以民為先，尊重人與地的均衡關係，提升為民服務品質與效能，研擬健全地籍管理，確保人民產權，厲行地政簡政便民措施，編修不合時宜法令規章，帶動地方建設，創造全民商機，改善農業生產環境提升農事生產，增加農民所得，促進土地利用與開發，協辦縣政建設用地之取得，增進公共利益與地利共享，積極整合地政資訊以推動各項便捷服務，透過實價登錄揭露，健全不動產交易秩序與保障交易安全，精確及合理估算地價，開闢公共設施，帶動地方建設，創造全民商機，締造舒適優質之生活環境。

以『活力地政 貼心服務』為我們施政服務的核心價值，祈以提供民眾親切、便捷、創新、專業、地利共享的地政服務，為縣民帶來最大的幸福。

貳、施政目標與重點

- 一、配合都市計畫整體開發加速執行市地重劃、區段徵收業務及重劃區緊急農水路公共設施改善。
- 二、有效釐整地籍，解決潛在土地界址爭議。
- 三、建立完整正確地籍資料，提供多目標使用。
- 四、提高測量成果精度，確保公私土地產權。
- 五、建置本府各項地理資訊系統，提供各界空間查詢及決策支援使用。

參、年度施政計畫

施政目標	年度施政計畫	衡量指標	實施內容
一、配合都市計畫	1. 辦理農地重劃區緊急農水路改善工程	工程執行進度	本計畫係由行政院農業委員會補助改善台東市、卑南鄉、鹿野鄉、關山鎮、池上鄉、延平鄉、海端鄉農地重劃區緊急農水路工程，本計畫預計改善20條農路。

施政目標	年度施政計畫	衡量指標	實施內容
<p>整體開發加速執行市地重劃、區段徵收業務及重劃區緊急農水路公共設施改善</p>	2. 辦理臺東縣第十六期臨海路旅服區市地重劃	<p>1. 補償金發放。</p> <p>2. 工程發包。</p>	<p>1. 辦理土地改良物查估及補償金發放作業。</p> <p>2. 配合市地重劃工程施工進度辦理街廓位置及道路邊界檢測。</p>
	3. 辦理臺東縣第三期豐榮、豐樂區段徵收區	<p>提報都市計畫書圖送縣都委會審查。</p>	<p>檢討都市計畫內容並配合辦理個案變更(主要計畫及細部計畫);變更內容如:增列開發方式以市地重劃方式辦理整體開發,所提須修正內容再行研議調整可行方案後層報行政院核示,增列市地重劃開發方式。</p>
	4. 辦理臺東縣第十五期志航路兩側市地重劃	<p>1. 補償金發放。</p> <p>2. 工程發包。</p>	<p>1. 辦理土地改良物查估及補償金發放作業。</p> <p>2. 配合市地重劃工程施工進度辦理街廓位置及道路邊界檢測。</p>
<p>二、有效釐整地籍,解決潛在土地界址爭議</p> <p>三、建立完整正確地籍資料,提供多目標使用</p> <p>四、提高測量成果精度,確保公私土地產權</p>	1. 104年度地籍圖重測後續計畫	<p>完成預計規劃筆數面積達成率100%</p>	<p>1. 關山鎮日出段:142公頃901筆、</p> <p>2. 鹿野鄉大原段:83公頃248筆、</p> <p>3. 大武鄉大武段:294公頃890筆、</p> <p>4. 卑南鄉初鹿段:217公頃550筆,合計:736公頃2589筆。</p>
	2. 圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫	<p>完成預定規劃比數面積達成率百分之百</p>	<p>辦理臺東市面積約120公頃、筆數約2691筆土地。</p>
	1. 辦理本府各項地政系統軟硬體維護	<p>全年地政相關資訊服務中斷次數小於5次</p>	<p>本府及地政事務所電腦機房軟硬體設備維護、地政相關系統建置、更新作業。</p>

施政目標	年度施政計畫	衡量指標	實施內容
<p>五、建置本府各項地理資訊系統，提供各界空間查詢及決策支援使用</p>	<p>2. 臺東縣多目標地理資訊系統建置計畫</p>	<p>1. 介接NGIS各項圖資及服務數量10項以上。 2. 完成公務、便民地理資訊系統建置。 3. 地籍謄本減量5,000筆以上。</p>	<p>辦理本縣轄內各項地理資訊收集處理，建置各項公務、便民地理資訊系統。擴充本縣土地基本資料庫軟硬體設備。</p>