

臺東縣議會第 18 屆第 2 次定期會

臺東縣政府建設處工作報告

報告人：處長吳慶榮

壹、前言

為貫徹縣長「觀光美地·繁榮家園」之願景，並戮力以優質之公共建設及觀光、生活環境品質為施政目標之基礎後盾，打造臺東成為「國際·幸福城市」，本處將改善交通環境品質，提升觀光便利性及可及性，創造友善生活環境；提升採購效率與功能，推動臺東特色產業開發，建構繁榮家園生活新環境。本處之總目標為—「型塑臺東城鄉新風貌，提升公共建設品質，創造觀光旅遊、產業投資及適合居住之優質生活環境」。

貳、重要施政成果

一、水利業務

(一) 辦理縣管河川及區排、排水之興建、疏濬、綜合流域計畫工程、鳳凰颱風災害復建等工程：

1. 總經費 545,029,000 元整，辦理 29 條縣管河川及 20 條區域排水、維護管理工作、興建及加固等工作；補助各鄉鎮辦理水利工程之興建、維護及水質水量保護區水源保育與回饋計畫等工作；執行流域綜合治理計畫；辦理鳳凰颱風災害復建工程等。
2. 太平溪左岸路堤共構(太平橋至馬蘭橋)河段委託設計經費 860 萬元，預定設計長約 5.8 公里之雙向四線替代道路，細部設計第二次審查會預計 10 月中旬召開。

(二) 辦理土石標售：

本縣 104 年度共標售 6 區土石，數量約 62 萬立方公尺，標售總額約 6,800 萬餘元，目前仍持續辦理標售，應可達年度標售預算 1 億元。

二、道路橋樑業務

(一) 橋樑改建工程：

1. 溫泉橋橋齡已超過 20 年，除了橋長不足造成河道束縮，造成周邊河床淤積嚴重，近而使得近年來每逢颱風豪大雨就必須封橋，另外橋墩長年經過沖刷也已嚴重破壞，為有效改善以上狀況，

本府於103年度向經濟部水利署提案溫泉橋改建工作，並於104年獲得1億4,000萬元補助辦理，經召開地方說明會選定於原橋址下游處改建，目前正辦理細部設計審查作業，設計形式將採三跨連續預力混凝土箱型梁橋，規劃橋長186公尺，道路長度637公尺，工程於104年7月27日開工施作，工期600日曆天，預定106年3月底前完成。

2. 開封橋改建工程業於103年2月16日開工，於104年6月25日辦理通車典禮，新橋完成後車道寬增加為11公尺(含車道及慢車道)，另設人行道，提升用路人的安全性及舒適性。

(二) 路平計畫工程：

104年臺東市及鄉鎮路平部分，本府已於104年2月份彙整公所提報資料，目前均已完成發包施作中，預定104年11月底前可完成本年度計畫。

(三) 四維路延長計畫：

為配合國際地標進出及停車便捷，本府擬將四維路打通延長至國際地標，計畫長度330公尺、寬50公尺，目前已委託顧問公司辦理規劃設計，預定104年10月份辦理工程發包。

三、建築業務

(一) 實施建築管理、使用管理暨維護公共安全業務：

104年01月至104年06月核發建造執照約326件，核發使用執照及變更使用執照約274件，建築物公共安全申報165件。由上述反應出地方房地產新建需求持續成長。

(二) 違章建築認定及管理業務：

違章建築採取規勸並依行政程序法給予違建人申訴，本期間內查報及拆除共41件，其中九成以上違章建築持續規勸後由民眾主動拆除為主，其餘重大拆除案件急需強制拆除部分，由本府「104年委託強制拆除違章建築拆除工程(開口契約)」排定拆除，並由警察單位配合協助強制拆除。

(三) 綠建築相關業務：

本年度經內政部營建署補助「加強綠建築推動工作計畫」經費共新台幣90萬元整，本府委託建築師公會依建築技術規則設計施工編第十七章綠建築專章規定之建築基地綠化、建築基地保水、建築物節約能源、綠建材設計案件查核共203件；預計下年度10~11月辦理綠建築講習一場次。

(四) 騎樓整平業務：

102 年度臺灣城鄉風貌整體規劃計畫—推動建築物騎樓整平示範計畫 102 年騎樓整平工程：總經費為 3,360,000 元整，發包契約價金為 2,900,000 元整，於 102 年 10 月 14 日開工，因民眾施作意願不高問題，申報停工。目前僅施作中央市場及中山路（公有地）部分，其他路段經工程會 104 年 8 月 6 日調解成立，辦理終止契約，目前已辦理驗收結案中。

（五）臺東縣環城人文綠園道—四維藝文園道延伸計劃業務：

本案延續 101 年臺東縣四維路人行道改造新建工程，本工程路段為臺東市四維路（中華路至臨海路）兩側人行道施作，契約價金為新台幣 1,488 萬元整，於 102 年 12 月 31 日開工並於 103 年 7 月 4 日完工，目前辦理結案中。

（六）富岡濱海綠廊景觀大道計畫業務：

本案委託規劃設計技術服務，契約金額新台幣 282 萬元整，目前計畫進行中，於 104 年 6 月 1 日召開期中報告審查會議，依據審查會議紀錄限期重新提送修正後期中報告書。另於 104 年 8 月 31 日召開修正後期中報告書審查會議，並依據審查會議紀錄限期提送修正後（第二次修正）期中報告書。

（七）綠島、蘭嶼營建剩餘土石方資源堆置場專案業務：

本案經內政部營建署補助，契約金額新台幣 110 萬元整，目前計畫辦理契約終止結算驗收中。

（八）推動公共廳舍綠建築計畫委託技術服務案：

本案契約總價 258 萬元整，契約履行自 103 年 12 月 31 日始執行，目前計畫執行中；104 年 2 月 26 日召開期初報告書審查會議，於 104 年 3 月 10 日核定期初報告書，並續執行期中事項。104 年 6 月 29 日召開期中報告書審查會議，依據審查會議紀錄限期提送期中報告書（修正本），並於 104 年 7 月 20 日核定期中報告書（修正本），並續執行期末事項。

（九）104 年度推動公共廳舍綠建築計畫委託技術服務案：

本案契約總價 262 萬元整，契約履行自 104 年 8 月 28 日始生效中，目前計畫執行中。104 年 8 月 27 日函請相關單位提案申請，並填寫申請書。

四、城鄉環境工程業務

（一）污水下水道系統規劃及建設：

1. 知本地區污水下水道系統計畫範圍包含知本溫泉風景區及知本鐵路車站附近地區，分三期分年建設，全期計畫總經費約 10.84

億元，目前已完成第一期建設，即知本水資源回收中心(污水處理廠)、知本溫泉風景特定區管線第一標主幹管工程及管線第二標用戶接管工程於103年12月竣工，現正辦理驗收中，水資源回收中心業於102年10月開始運作；截至目前，該地區污水管線建設長度累計19,657公尺，用戶接管戶數累計475戶，本縣用戶接管普及率提升0.58%，普及率突破零的窘境。經處理後放流的水質符合放流水標準，降低水污染問題，改善知本溪之水體水質與當地居民生活環境衛生品質，提升知本溫泉風景特定區觀光地位、形象及品質。知本鐵路車站附近地區污水系統(第二期)目前正辦理實施計畫修正中，預計明年上半年開始進行設計。

2. 臺東市污水下水道系統預計分三期分年建設，第一期經費約10.16億，全期總經費約34.83億元，第一期工程設計及監造委託技術服務案於102年10月底完成發包，預計興建水資源回收中心一座，建置管線長度約3,200公尺，用戶接管2,950戶，因管線標招標不順利，目前正辦理第一標工程調整經費中，預計今年10月在辦理招標，水資源回收中心正辦理基本設計調整，預計明年上半年辦理招標。

(二) 雨水下水道系統規劃及建設：

1. 興建經費1,900萬，補助臺東市及關山鎮公所辦理。
2. 維護經費300萬，補助大武鄉、臺東市、太麻里鄉、東河鄉、關山鎮及成功鎮辦理。
3. 檢討規劃，本縣雨水規劃多為70~80年臺灣省政府規劃，內政部自辦或委託本府代辦檢討規劃，今年辦理「臺東市卑南地區(配合台九線)雨水下水道系統檢討規劃」及「臺東市知本鐵路車站地區雨水下水道系統檢討規劃」。

(三) 城鎮風貌型塑整體計畫：

102延續至103年工程及規劃案共計14案。因政府為讓資本投入更有效率及引進民間財源投入公共建設，推動「跨域增值公共建設財務規劃方案」及「公共建設計畫及周邊整合規劃申請與審作業要點」，要求各部會依公共建設特性訂定各類公共建設財務策略、自償率門檻及具體可行之計畫申請與審查作業，對臺東整體生活環境及公共工程就有新的思考方向及作法。目前執行計畫項目有：

總經費計：7,369萬

1. 102—中華大橋下及森林公園自行車道東縣規劃改善工程
2. 102—197。卑南溪畔。縱谷美地行
3. 102—臺東-山、海、河地景人文綠網型塑計畫
4. 103—臺東縣社區規劃師及社區基本培力計畫
5. 103—臺東環境景觀總顧問計畫
6. 臺東緩慢舊城步行綠網建構計畫
7. 臺東縣富岡新村沿街景觀設施再造計畫
8. 「南迴·Ali Ki Va La 城鄉經營暨交流計畫」
9. 東海岸「慢」+「漫」城鄉經營暨交流計畫
10. 臺東。麗景縱谷計畫(均衡城鄉)
11. 103 年補助鄉鎮公所辦理：
 - (1) 103 年度臺東市鯉魚山風景區環境整頓改善計畫
 - (2) 太麻里鄉村落入口景觀改善計畫
 - (3) 卑南鄉環村自行車道系統建置工程 (F 工區-舊賓朗車站
周邊環境工程)
 - (4) 綠島鄉南寮聚落綠美化工程 (第二期)
12. 104 年補助鄉鎮公所辦理：
 - (1) 臺東市八八直排水岸空間綠廊興建計畫
 - (2) 臺東市中心里公共空間環境改善計畫
 - (3) 臺東市兒三(漢中)、兒四(自強)、兒五(東海)兒童公
園環境設施整修計畫
 - (4) 卑南鄉東興村聚會所景觀改善工程
 - (5) 長濱地區觀海景觀環境風貌形塑計畫
 - (6) 都蘭觀海公園營造計畫

(四) 自行車道整體路網串連建設：

協助鄉鎮公所向體育署爭取自行車道建設經費，現正執行計畫
有：

總經費計：3,345 萬

1. 臺東縣金色曙光自行車道路網串連規劃設計計畫
2. 臺東縣南迴雙鐵環島串連自行車道規劃設計及工程
3. 環大坡池自行車道改善工程
4. 卑南鄉環村自行車道系統建置工程規劃設計
爭取中
1. 鹿野鄉自行車道新建工程
2. 池上鄉至海端鄉自行車道串連建置計畫

3. 紅葉村自行車道建置工程

(五) 國家重要濕地及海岸復育：

1. 海岸整體規劃預計在臺東縣5條重要河川、7處海岸展開調查。調查成果可作未來海岸建設、保育發展參考依據。

共二案執行中金額1,350萬。

(1) 臺東縣永續海岸整體規劃

(2) 臺東縣太平洋海岸線生態地理廊道計畫(花東基金)

2. 104年度國家重要濕地保育行動計畫：

共二案執行中金額550萬。

(1) 卑南溪口濕地資源調查計畫

(2) 卑南河流域濕地生態廊道建置與埤塘濕地調查

(六) 觀光遊憩設施建設計畫：

共計4案，工程總經費為5,000萬。

1. 卑南遺址車站景觀串連及服務設施」暨「知本溫泉旅服中心周邊環境景觀整備工程」

2. 知本商圈入口景觀改善及商圈產業重建工程

3. 知本商圈入口景觀改善及商圈產業重建工程(第二期)

五、都市計畫業務

(一) 都市計畫之擬定及通盤檢討，共有8件：

1. 辦理「擬定臺東市都市計畫(第三次通盤檢討)(變更內容明細表新編號第二十七案(逕逾2))細部計畫案」

施行情形：已於104年6月9日發布實施。

2. 辦理「變更臺東市都市計畫(第四次通盤檢討)案」

施行情形：預計於104年10月20日舉辦民眾座談會，後將相關意見納入規劃草案。

3. 辦理「變更東河都市計畫(第四次通盤檢討)案」

施行情形：內政部都市計畫委員會，依專案小組委員意見須辦理旅館區區段徵收可行性評估，於104年3月16日委託規劃單位辦理，預定104年9月底審查後納入都市計畫報內政部續審。

4. 辦理「變更長濱都市計畫(第四次通盤檢討)案」，公開展覽、公開說明會

施行情形：104年5月26日內政部都市計畫委員會審議，與國產署研商後於104年8月11日函請內政部續審。

5. 辦理莫拉克颱風災後重建特別預算補助辦理地形重測、都市計畫重製及都市計畫通盤檢討：

(1)配合莫拉克颱風災後重建辦理地形圖重製、專案通盤檢討，計臺東鐵路新站附近地區主要計畫、太麻里、大武都市計畫、知本溫泉、紅葉溫泉風景特定區計畫等5處。

施行情形：100年3月31日地形測量皆已驗收完竣。

(2)辦理「變更臺東鐵路新站附近地區主要計畫（第三次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建專案檢討）案」、「變更大武都市計畫（第四次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建專案檢討）案」、「變更紅葉溫泉風景特定區計畫（第二次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建專案檢討）案」。

施行情形：「變更臺東鐵路新站附近地區主要計畫（第三次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建專案檢討）案」104年3月30日內政部都市計畫委員會第一次專案小組審查會議、6月29日內政部都市計畫委員會第二次專案小組審查會議；「變更大武都市計畫（第四次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建專案檢討）案」104年1月15日報送內政部，104年3月31日內政部都市計畫委員會第一次專案小組審查；「變更紅葉溫泉風景特定區計畫（第二次通盤檢討暨配合莫拉克颱風災後重建專案檢討）案」104年1月15日報送內政部，104年3月31日內政部都市計畫委員會第一次專案小組審查。

6.辦理「變更臺東鐵路新站附近地區（臺東新站地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」、「變更臺東鐵路新站附近地區（豐田地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」、「變更臺東鐵路新站附近地區（利家工業區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」、「變更臺東鐵路新站附近地區（豐年、馬蘭地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」、「變更臺東鐵路新站附近地區（卑南、南王地區）細部計畫（第一次通盤檢討）案」

施行情形：「變更臺東鐵路新站附近地區（利家工業區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」104年8月18日臺東縣政府第161次都市計畫委員會審議，預計104年10月底修正後提會報告；「變更臺東鐵路新站附近地區（臺東新站地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」及「變更臺東鐵路新站附近地區（豐田地區）細部計畫（第二次通盤檢討）案」預計104年10月底提本縣都市計畫委員會審議。

7.辦理「臺東縣都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」案。

施行情形：104年7月1日至7月30日完成通盤檢討前公告，規劃單位副委託決標完成。

8. 辦理「變更小野柳風景特定區計畫(第四次通盤檢討)」

施行情形：預計10月底上網發包委外辦理，並與105年預算之擴大小野柳風景特定區計畫合併辦理。

(二) 全縣各都市計畫區釘樁及補樁工程

施行情形：臺東縣都市計畫區樁位測定業務，由本府地政處協助辦理釘樁及補樁作業，由本府及鄉鎮公所管理。

(三) 臺東市都市計畫重置都市計畫樁位測設計畫(104年度)

施行情形：104年8月12日委託內政部重劃工程處辦理，預計一年內完成。

(四) 臺東市濱海地區都市更新規劃專業服務委託案

施行情形：104年3月17日委託規劃單位，104年8月11日期初報告審查完畢。

(五) 臺東縣區域計畫及研究規劃專業服務委託案

施行情形：104年5月舉辦10場地方說明會，預計104年10月中旬進行期末報告審查，104年12月辦理書圖公開展覽及公開說明會。

(六) 辦理臺東市路邊停車收費業務

1. 實施收費停車格數約583格，依辦理委託契約3年，權利金總額為605萬元整；每年可收取權利金約201萬6,666元整。
2. 五至八月份平均開立張數：81,599張/月。
3. 五至八月份平均時數：71,724時/月。

(七) 辦理新生地下停車場業務

1. 102年6月1日依辦理委託契約4年；每期〈分八期〉可收取權利金約11萬6,875元整。
2. 總車格數為301車格〈地下一層及地下二層〉，含身心障礙專用車位8車格；公務停車位30車格免費停放。
3. 五至八月份平均臨停車次5,714次/月；平均臨停收入165,775元/月；平均停車率53.95%/月。

(八) 辦理臺東數位電影商城興建營運招商案業務

1. 100年12月31日簽約，特許期間101年1月1日至150年12月31日止。
2. 本案簽約前已收取開發權利金500萬元於102年7月12日正式營運，104年節至七月底為止已有44萬1,827人來客數及1億

8769 萬 0,9856 元營業績效。

(九) 辦理臺東舊稅捐處興建營運招商案業務

施行情形：103 年 1 月 3 日與承泰國際投資股份有限公司簽訂契約，契約期間為 103 年 1 月 4 日至 153 年 1 月 3 日止，預計於 106 年 1 月 3 日前完成興建營運，且民間興建投資金額預計逾 5 億 3000 萬元。縣府取得地上權權利金 1 億 500 萬元，土地年租金以當年度申報地價年息 5% 計，約 140 萬元/年。104 年 9 月建築物一、二樓結構體施工。

(十) 臺東市都市計畫廣一用地暨臨近廣場用地維護管理委託勞務服務
施行情形：本案業已發包完成，俟本府興闢廣場完竣後(國際觀光魅力據點示範計畫-I+T 旅遊服務中心及周邊環境整備工程(第一期))，始通知得標廠商辦理點交。

(十一) 知本入口商圈(第一期)商店招租及管理業務

施行情形：104 年 6 月 16 日出租 6 間商店，預收 6 個月租金共計新台幣 549,000 元。

(十二) 辦理整體住宅政策實施方案、合宜住宅等相關業務

施行情形：

1. 整合住宅租金補貼計：中央補助 330 戶，每月補助 3000 元。
2. 整合住宅購置住宅貸款利息補貼計：中央補助 50 戶(補貼金額銀行自行評估，上限為最高 220 萬)。
3. 整合住宅修繕住宅貸款利息補貼計：中央補助 32 戶(補貼金額銀行自行評估，上限為最高 80 萬)。

(十三) 辦理山海鐵馬道維護管理業務：

施行情形：山海鐵馬道環境維護範圍為錦江春至太平溪出海口，維護面積約 20 公頃。

(十四) 人民申請案件：

1. 核發都市計畫土地使用分區證明：104 年 5 月至 104 年 9 月 7 日止都市計畫分區使用核發計 1381 件，均已依規定於期限內完成。
2. 建築線指示：104 年 5 月至 104 年 9 月 7 日止核辦建築線指示計 315 件，均已依規定於期限內完成。

參、未來推動重點

一、加強河川及區域排水整治，保護人民生命財產安全。

二、積極辦理重要性河川疏濬及河道整理辦理土石標售再利用，增加縣庫財

源。

三、富岡濱海綠廊大道計畫

(一) 工程預算金額預計 1 億七千萬。

(二) 規劃施作內容-富岡全區動線整合、進場道路、水岸帶狀空間改善、公有土地空間之整合、提供休憩連結停車及海岸空間與聚落海鮮街串聯。

四、推動公共廳舍綠建築計畫

(一) 計畫期程 103-104 年度、總經費 3600 萬。

(二) 計畫工作內容:既有公共廳舍規畫評估計畫暨改善工程，預計改善 10 件案。

肆、結語

本處將持續推動公路交通建設改善，維護縣鄉道路，確保交通安全、順暢；推動水利建設，防汛搶險及水災應變中心執勤等，促進水資源永續利用；強化河川及區排功能，預防止洪水災害，保護人民生命財產安全；推動臺東縣雨、污水下水道系統建設，改善臺東縣整體環境品質，提昇城市競爭力；辦理臺東縣城鄉風貌營造計畫，提升住民生活及景觀品質；辦理東部永續發展綱要計畫，提升本縣東海岸各鄉鎮之景觀觀光遊憩品質；促進觀光推動發展，加強空間再利用；營造優良商圈環境，輔導地方產業、市場發展，落實辦理商業稽查管理業務，提升消費環境安全及品質；落實建築使用管理，並強化各類供公眾使用場所公共安全維護，並創造友善生活環境，以美化市容觀瞻；執行區域計畫、都市計畫之擬定、變更及通盤檢討及相關配套措施，加速並健全經濟發展，改善生活環境，增進公共福利，繁榮地方；集中辦理政府採購招決標作業。